

20. 02-79

**STEČAJNA MASA IZA TRGOINGRAD**

**d.o.o. u stečaju**

PRIMLJENO

11-00-2018

poštom — neposredno  
d. .... primj. ....  
pristoj. ....

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČL. 89.ST.2  
STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa:

**St-II47/2011**

St-1174/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TRGOINGRAD d.o.o. u stečaju, Šulinec 4a, Sveti Ivan Zelina, OIB  
42776744042**

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.02.2018. do  
05.06.2018.

Dana 21. Prosinca 2017. Godine obustavljen je stečajni postupak nad dužnikom Trgoingrad d.o.o. u stečaju Sveti Ivan Zelina, Šulinec 4a, OIB 66771229334.

Dana 25.01.2018. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je brisanje trgovačkog društva Trgoingrad d.o.o. u stečaju.

U skladu sa čl.204. st.2. Stečajnog zakona i u skladu s Izvješćem stečajnog upravitelja konstatirano je da stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase. Iz navedenih razloga ovaj postupak je obustavljen.

Stečajni upravitelj predložio je stečajnom sucu da zbog dugotrajnosti sudskog postupka tužitelja AMMAN (3.126.025,00 kn) zbog priznanja izlučnog prava koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu da se donese Odluka o registriranju asfaltne baze Trgoingrad d.o.o. u stečaju kao stečajne mase s posebnim OIBom i žiro računom.

Sredstva od zakupa asfaltne baze u iznosu od 500.000,00 kn uplaćena su na depozit suda. Depozit je predviđen za troškove sudskog postupka i odvjetničkih troškova.

U Registar Trgovačkog suda upisana je Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o. u stečaju, dana 12.01.2018. Zbog važnosti sudskog postupka angažiran je odvjetnički ured Antolić i partneri jtd.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

Asfaltna baza izgrađena je na z.k.č.br. 206/1, upisana u z.k.ul.br. 1197, k.o. Laktec, površine 26.127 m<sup>2</sup>.

Na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine su uz suglasnost razlučnog vjerovnika prodavane kao cjelina u iznosu od 21.184.339,00 kn. Na dražbi 12.11.2013. godine nije bilo ponuditelja.

Razlučni vjerovnik Erste banka prenijela je svoja potraživanja i svoje razložno pravo na B2 Kapital, Radnička cesta 41, Zagreb, a B2 Kapital na tvrtku Pedom Asfalti.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika izvršena je nova procjena asfaltne baze. Procjenu je napravila ING-expert d.o.o. odnosno stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Ukupna procjena tržišne vrijednosti iznosi 21.073.548,00 kn ili 2.809.806,00 EUR-a.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika B2 Kapital prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja da se na sljedećoj dražbi nekretnine prodaju po cijeni od 30% niže od tržišne cijene što iznosi 14.751.483,00 kn.

U međuvremenu pokrenuta je tužba za priznavanje izlučnog prava AMMAN Asphalt GmbH, Njemačka.

Kao stečajni upravitelj osporio sam zahtjev za izlučno pravo jer se ne temelji na relevantnim propisima RH (obrazloženje u Izvješću stečajnog upravitelja od 13.01.2017.) godine.

Tužitelj AMMAN Asphalt GmbH, podnio je žalbu protiv Rješenja o prekidu postupka i žalba je na VTS-u.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital Ugovorom o prijenosu prenio je svoja potraživanja i svoje založno pravo na tvrtku Pedom Asfalti.

Asfaltna baza je u zakupu tvrtki Pedom Asfalti od 01.03.2013. godine. Cijena zakupa mjesečno iznosi 30.000,00 kn + PDV.

### III. RADNJE KOJE SE PODUZIMAJU

Odvjetničko društvo Antolić i partneri je 26.03.2018. podneskom su obavijestili Parnični sud o promjeni punomoćnika dužnika.

U međuvremenu tužitelj je podnio žalbu zbog prekida postupka zbog brisanja dužnika iz registra Trgovačkog suda.

Odvjetničko društvo je odgovorilo na žalbu ukazujući na nepostojanje žalbenih razloga i predložilo VTS-u da žalbu dbije kao neosnovanu i omogući nastavak prekinutog postupka sada protiv Stečajne mase upisane u Sudski registar.

Sudski postupak se nastavlja u ime i za račun Stečajne mase stečajnog dužnika.

Unovčenje stečajne mase (asfaltna baza) ovisi o ishodu sudskog postupka koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

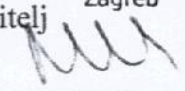
Mjesto i datum

Zagreb, 07.06.2018.

---

Stečajna masa Iza  
**TRGOINGRAD** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

Stečajni upravitelj

  
Jerko Duško Suić, dipl.iur.

---